



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Ћирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-443/2023

**Јавни извршитељ Горан Брстина** поступајући у предмету извршног повериоца **Снежана Вулиновић**, Стари Бановци, ул. Школска бр. 11, ЈМБГ 2710966885038, чији је пуномоћник адв. Борис Вршка, Стара Пазова, Ћирила и Методија бр 24, против извршног дужника **Биљана Ушљебрка**, Белегиш, ул. Вере Мишчевић бр. 89, ЈМБГ 0508961885055, ради цивилне деобе, доноси дана 25.03.2024. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**НЕПОКРЕТНОСТИ** које су предмет овог извршног поступка на којима су извршни поверилац и извршни дужник сувласници у по  $\frac{1}{2}$  идеалних делова уписане у Листу непокретности бр. 1920 КО Стари Бановци, парц.бр. 1209/3, земљиште под зградом и другим објектом 83м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат 05а 16м<sup>2</sup>, њива 4. класе 06а 17м<sup>2</sup>, укупне површине 12а 16м<sup>2</sup> на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда број објекта 1, Школска 11 површине 83м<sup>2</sup>

**ДОДЕЉУЈУ СЕ** најповољнијем понудиоцу, извршном повериоцу, Снежани Вулиновић из Старих Бановаца, ул. Школска бр. 11 са ЈМБГ 2710966885038.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** најповољнији понудилац Снежана Вулиновић из Старих Бановаца, ул. Школска бр. 11 са ЈМБГ 2710966885038 да као најповољнији понудилац **УПЛАТИ** износ од **2.580.721,50** динара као разлику од постигнуте цене и вредности свог сувласничког удела, на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Ћирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **205-261011-39** који се води код Нлб Комерцијална банка ад Београд у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а у противном продаја овом понудиоцу ће бити оглашена без правног дејства.

### Образложење

Дана 08.03.2024.године одржана је прва електронска јавна продаја непокретности које су предмет овог извршног поступка.

Као најповољнији понудилац се пријавила извршни поверилац за цену од 5.161.443,00 динара те је обавезана да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретност уплати разлику између постигнуте цене и вредности свог сувласничког дела односно износ од 2.580.721,50 динара обзиром да је иста сувласник у  $\frac{1}{2}$  идеалних делова.

Закључком од 11.03.2024.године јавни извршитељ је доставио извештај о електронској продаји имаоцима права прече куповине и извршни поверилац се изјаснио да ће се користити својим правом док се извршни дужник није изјаснио у остављеном року.

Обзиром да је именовани понудилац, извршни поверилац и ималац права прече куповине, Снежана Вулиновић из Старих Бановаца понудила највећу цену испуњени су законски услови за додељивање наведених непокретности извршних дужника те је основом изложеног а применом чл. 180 и 181 ЗИО-а одлучено као у изреци закључка.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Горан Брстина